



# Anreize und Instrumente zur Reduzierung von Flächenüberbeständen

**Gerhard Reichel**

Geschäftsführer Immobilien Freistaat Bayern

- Kein Mieter - Vermieter Modell in Bayern
- Quoten für Home-Office nicht einheitlich vorgegeben – Ressortentscheidung
- Richtgrößen für Büroflächen (RL-Bau) enthalten noch keine Ausführungen hinsichtlich Home-Office
- Verantwortung zur Flächenreduzierung liegt bei den Ressorts
- Bayerisches Klimaschutzgesetz:  
Klimaneutralität Bayern bis 2040  
Klimaneutralität unmittelbare Staatsverwaltung bis 2028

# Anreize u. Instrumente zur Reduzierung von Flächenüberbeständen Immobilien

## Motivation für Ressort

- Grundsatz: Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit nach Art. 7 BayHO
- Budgetentlastung bei Unterhaltskosten, Mietausgaben
- Klimaschutz  
Emissionsminderung vor Kompensation
- Homeoffice  
steigert Attraktivität als Arbeitgeber  
bietet Möglichkeit zur Modernisierung der Arbeitswelt  
trägt zur nachhaltigen Verbesserung der Arbeitszufriedenheit bei